

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16) Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. prosinca 2017. godine donijela

ZAKLJUČAK

1. Daje se preporuka trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o. za darovanje nekretnine označene kao

- zk.č.br. 916, zgrada spomeničke baštine k.br. 33 i park, u naravi dvorac upisan u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-1622 površine 1.580 m² te park površine 13.585 m², sveukupne površine 15.165 m², upisano u zk.ul.br. 1204, k.o. Bilje

- zk.č.br. 917/2, park, površine 5.926 m², upisano u zk.ul.br. 1204, k.o. Bilje

Osječko-baranjskoj županiji i Općini Bilje, a u svrhu ostvarenja projekata od općeg javnog interesa, odnosno uspostave centra za posjetitelje.

2. Za koordinатора provedbe ovoga Zaključka određuje se Ministarstvo poljoprivrede.

KLASA:

URBROJ:

Osijek, __. prosinac 2017.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Osječko-baranjska županija i općina Bilje podnijeli su Vladi Republike Hrvatske zahtjev za darovanjem Dvorca Eugena Savojskog u Bilju, izgrađenog na kč.br. 916, u naravi zgrada spomeničke baštine k.br. 33, dvorac i park ukupne površine 15.165 m², kao i kč.br. 917/2 park u ulici Šandora Petefija, površine 5.962 m², sve k.o. Bilje.

Prema zadnjoj procjeni od 6. studenog 2017. godine, procijenjena je tržišna vrijednost navedene nekretnine u iznosu od 1.870.000,00 HRK.

Uvidom u zbirke isprava Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir, Općinskog suda u Osijeku utvrđeno je da su navedene nekretnine u vlasništvu društva Hrvatske šume d.o.o. S obzirom da je sukladno odredbama čl. 18. Zakona o šumama („Narodne novine, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.) osnivač društva Hrvatske šume d.o.o. Republika Hrvatska, a rukovodeći se čl. 30. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) ovim Zaključkom preporuča darovanje nekretnina Osječko-baranjskoj županiji i općini Bilje u svrhu ostvarenja projekata od općeg javnog interesa, odnosno uspostave centra za posjetitelje, a koje su u vlasništvu trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. Sukladno Izjavi o ustroju Hrvatskih šuma društva s ograničenom odgovornošću (Posl. broj: OU-540/15-2) Uprava društva može uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora donositi odluke, odnosno poduzimati pravne radnje i zaključivati pravne poslove pribavljanja, otuđivanja i opterećenja nekretnina društva.

Strateškim ciljevima turističkog razvoja Osječko-baranjske županije i Općine Bilje te sukladno njihovim strategijama razvoja i Master planu razvoja turizma planira se povećanje godišnje zauzetosti kreveta na razini 30% i etablirati se na tržištu kao destinacija kratkih odmora temeljenih na gastronomiji i kulturi, uz povećanje razvoja cikloturizma i drugih značajnih turističko-razvojnih projekata. Upravo u tom fokusu pozicionira se i prostor dvorca Eugena Savojskog s pripadajućim parkovnim površinama čija namjena je zajednički od strane županije i općine utvrđena prvenstveno kao javna, a odnosi se na sadržaje vezane uz turizam, lovstvo, izložbene prostore, prezentacijske dvorane, informativni centar i sl.

Provedba ovog Zaključka nema fiskalnog utjecaja na državni proračun Republike Hrvatske, odnosno ne zahtijeva osiguravanje dodatnih sredstava u državnom proračunu Republike Hrvatske.